

Husen

Den nya bebyggelsen består av 4 huskroppar med 4 våningsplan i varje. Hiss till alla våningar. Alla lägenheter har balkong. Storleken på lägenheterna varierar mellan 1 och 4 rok.

Fasader

Fasaderna utförs i betong.

Innerväggar

Lägenhetsskiljande och bärande innerväggar är av betong. Övriga innerväggar har gipsskivor på regelstomme. Mellanbjälklag består av betong. Denna konstruktion ger en god ljudisolering. Väggarna är vitmålade.

Rumshöjd

Rumshöjden är ca 2,5m.

Golv

Parkett i hela lägenheten. Mörkgrå klinker i hall. (ytan kan avvika i verkligheten)

Fönster och fönsterdörrar

Högisolerade vridfönster i vitmålat trä. Fasta fönster vid balkonger.

Dörrar

Entrédörrar är ljud och brandklassade. Innerdörrar är vitmålade.

Listverk

Invändigt listverk fabriksmålat "vit slät". Inga taklister.

Balkonger

Golv av betong med eluttag och belysning. Räckena av perforerad plåt respektive pinnräckena.

Uteplatser

Trätrall.

Entré och trapphus

Entreparter med porttelefon. Golv av klinker i entréplan. Postbox i entréplan med låsbara fack.

Dusch/WC /Tvätt

Helkaklade vita väggar. Mörggrå klinker på golvet. Spegelskåp med belysning. och 230V uttag. Tvättställ med kommod. Dusch med glasvägg, toalettstol, toapappershållare samt handdukhängare. Tvättmaskin och torktumlare med överliggande bänkskiva.

Förvaringsskåp. (vissa avvikelser kan förekomma)

Utrustning i kök

Släta vitmålade skåpsluckor. Bänkskiva i mörk laminat.

Ovan bänkskiva vit kakel, 30x10cm.

Diskmaskin, kyl och frys alternativt kombinerad kyl/frys, samtliga i vitt. Utdragbar köksfläkt.

El, tele, kabel-TV och data

Varje hus har telecentral med stjärnnät för tele, kabel-TV och data med uttag i sovrum, vardagsrum och kök. Husen är anslutna till GothNets bredbandsnät med nästintill obegränsade möjligheter att själv välja leverantörer av Internet, IP-telefoni och TV.

Elskåp med automatsäkringar och jordfelsbrytare.

Uppvärmning och ventilation

Låg uppvärmningskostnad uppnås genom välisolerade väggar, tak och värmeåtervinning, ca 60kWh/kvm och år. Balanserad ventilation med till- och frånluft. Vattenburen värme med väggradiator.

Förråd

Merparten av förråden ligger i källaren i Hus A. Det finns även några förråd i de övriga husen samt i gårdshuset.

Parkering

I nuläget gäller fri parkering i området. Mer information kommer.

Hyresrätter, etapp 2

Översiktsbild